

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Набережная , дом № 22

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего	973 046,00	
1.1 в том числе: текущий ремонт	165 393,51	13 782,79
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	681 667,98	56 805,67
1.3 услугу управления	125 984,51	10 498,71
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	182 116,47	15 176,37
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.	253 093,98	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	82
в том числе : отопление (шт.)	29
водоснабжение (шт.)	19
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт и восстановление герметизации стыков: кв. № 28 (17,4 м) кв. № 45 (29,5 м)	29 054,55
Косметический ремонт: окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, потолков. Простая масляная окраска ранее окрашенных панелей, дверей. Масляная окраска полов и плинтусов. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей лестничного и междулестничного ограждения, радиаторов и ребристых труб отопления, откосов, подоконников. Замена стекла (под. № 2,4 этаж)	51 437,25
Замена запорной арматуры: смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм, смена кранов- кран шаровый ф 15,25 мм(подвал)	4 606,50
Восстановление электрического освещения: смена светильников (заявка кв. № 1)	1 168,58
Ремонт балконного козырька: (кв. № 45,53)	7 771,72
Замена стекла: (под. № 4) Замена почтовых ящиков- 4,5 секций	33 510,42
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2018г.	127 549,02
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.	-3 982,49
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	33 862,00
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года	207 403,79

Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена линолеума	2- этаж
Ревизия балконов, обшивка	
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена запорной арматуры ф20-50	подвал